

Calcolo On line IMU 2012

scritto da francopanni | 7 Giugno 2012

Questo strumento permette di effettuare il calcolo dell'IMU, la nuova imposta sugli immobili, imposta municipale propria (cd. IMU), introdotta [dall'art. 13 del Decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201](#) – [la categoria catastale dell'immobile.](#)

[la categoria catastale dell'immobile.](#) (da non confondere con il valore catastale) può essere ricavata dall'atto di compravendita oppure ricercata sul sito [dell'Agenzia del Territorio](#), inserendo il proprio codice fiscale e gli estremi catastali dell'immobile. La rendita catastale può anche essere rinvenuta nella precedente dichiarazione dei redditi dove va comunque indicata in apposito campo.

Il calcolatore sviluppa il calcolo dell'IMU con un doppio risultato: per le cosiddette "prima casa" e "seconda casa", secondo le diverse aliquote di seguito indicate, intendendosi per "prima casa" l'abitazione principale ovvero l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

La detrazione di € 200,00 per la prima casa è proporzionale alla quota ed ai mesi di possesso.

Si rammenta che ogni Comune avrà la facoltà di aumentare o diminuire le aliquote IMU, fino ad un massimo del 2 per mille sulla prima casa e massimo del 3 per mille sulla seconda casa.

Il sistema di calcolo IMU applica le seguenti variabili:

- a) aliquota per la prima casa 4 per mille (0,4%);
- b) aliquota per la seconda casa 7,6 per mille (0,76%);
- c) aliquota ridotta al 2 per mille (0,2%) per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- d) rivalutazione della rendita catastale del 5% e del reddito dominicale del 25%;
- e) detrazione base di € 200,00 per la prima casa e relativi adeguamenti;
- f) detrazione di € 50,00 per ogni figlio di età fino a 26 anni convivente nella prima casa fino al massimo di € 400,00 (valevole solo per gli anni 2012- 2013);
- g) applicazione dei seguenti moltiplicatori, in funzione della [categoria catastale](#):
 - [categoria A, C/2, C/6, C/7](#) moltiplicatore 160
 - [categoria B, C/3, C/4, C/5](#) moltiplicatore 140
 - [categoria A/10, D/5](#) moltiplicatore 80
 - [categoria D](#) moltiplicatore 60 (65 dal 1.1.2013)
 - [categoria C/1](#) moltiplicatore 55
 - terreni agricoli moltiplicatore 110 per coltivatori diretti 135 per non coltivatori

[Per maggiori chiarimenti sul calcolo dell'IMU è possibile consultare la circolare ministeriale n. 3/DF del 18 maggio 2012.](#)

Calcolatore dell'IMU

Visualizza articolo completo Calcolo IMU

,